

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
SREDNJA ŠKOLA „IVAN SELJANEC“ KRIŽEVCI

Na temelju Odluke Školskog odbora Srednje škole „Ivan Seljanec“ Križevci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup prostora školskog restorana od 6.2.2026. (KLASA: 600-04/26-01/3, URBROJ: 2137-55-26-5) i Zaključka Koprivničko-križevačke županije o davanju suglasnosti na Odluku raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup prostora školskog restorana od 19.2.2026 (KLASA: 602-03/25-01/43, URBROJ: 2137-06/08-26-18) Srednja škola „Ivan Seljanec“ Križevci objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA ŠKOLSKOG
RESTORANA

1. Predmet natječaja

Predmet natječaja je davanje u zakup potpuno opremljenog poslovnog prostora školskog restorana Srednje škole „Ivan Seljanec“ Križevci (dalje:Škola), ukupne površine **552,00 m²**, na adresi Trg sv. Florijana 17. u Križevcima, za obavljanje djelatnosti pružanja ugostiteljskih usluga. Poslovni prostor se nalazi u prizemnoj zgradi na kč. br. 1554/10 KO Križevci, ZK uložak 9451, a sastoji se od: kuhinje opremljene i uređene po HACCAP-u, sale za posluživanje i toaletnih prostora.

Restoran je smješten u objektu u centru Križevaca, u mirnom dijelu u blizini srednje škole, dječjeg vrtića, doma zdravlja, zubne poliklinike, hotela i gradske knjižnice te staračkog doma. Ispred restorana je parking te lijep park s dječjim igralištem. Pokraj samog restorana nalazi se razvojni centar i tehnološki park.

U predmetu natječaja moguće je obavljati isključivo ugostiteljsku djelatnost te ponuditelj mora biti registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

2. Početna iznos zakupnine i iznos jamčevine

Početni iznos zakupnine iznosi **2.155,00 EUR (dvije tisuće sto pedeset pet eura)**

Utrošak električne energije, plina i vode te sve ostale tekuće troškove (komunalna naknada, vodne naknade i slično) plaća zakupnik. Zakupnik je dužan osigurati praćenje utroška režija putem kontrolnih brojila ili razdvojiti priključke, a sve o vlastitom trošku.

Ponuditelj je obavezan prilikom prijave na ovaj Javni natječaj uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 200 EUR (dvjesto eura) te jamčevinu za ozbiljnost urednog izvršenja ugovornih obveza u iznosu od 4.400,00 EUR (četiri tisuće četiristo eura) na račun Škole: HR4923860021552003559 (Podravska banka).

Ponuditelju koji ne bude izabran na natječaju iznos obje jamčevine se vraća u roku od 15 nakon otvaranja ponuda, a ponuditelju koji bude izabran na natječaju i s kojim Škola sklopi ugovor o zakupu uplaćeni iznos jamčevine za ozbiljnost ponude uračunava se u prvu mjesečnu zakupninu, a uplaćeni iznos jamčevine za ozbiljnost urednog izvršenja ugovornih obveza vraća se u roku od 15 dana od dana prestanka ugovora o zakupu u slučaju urednog izvršenja svih ugovornih obveza zakupnika.

3. Učenička praksa

Ponuditelji su obavezni primiti učenike ugostiteljske struke na praktičnu nastavu.

4. Opći uvjeti

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na razdoblje od **5 (pet) godine** s ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja.

Škola ne može sklopiti ugovor s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, proračunu Koprivničko-križevačke županije i Školi, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) će po službenoj dužnosti od računovodstva Škole zatražiti potvrdu da li ponuditelji imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema Školi.

Povjerenstvo će po službenoj dužnosti će zatražiti potvrdu Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije da li ponuditelji imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema županjskom proračunu.

Prijava za sudjelovanje na natječaju za fizičke i pravne osobe mora sadržavati:

- pisanu ponudu
- ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište, naziv i sjedište obrta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, podaci za kontakt: telefon i e-mail;
- izvornik ili presliku izvatka iz sudskog registra odnosno izvornik ili presliku obrtnice, ako je ponuditelj fizička osoba, iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, presliku važeće osobne iskaznice;
- potvrdu porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja, ne stariju od 30 dana;
- dokaz o solventnosti, odnosno dokaz da račun nije blokiran više od sedam dana neprekidno u posljednjih šest mjeseci, a ukupno više od 15 dana, te da nema evidentiranih obaveza za čije podmirenje nema sredstava na računu;
- izjavu o nekažnjavanju u svezi s nesudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji ili pranju novca ovjerenu od strane javnog bilježnika koju odgovorna osoba daje za sebe i za pravnu osobu ukoliko je ponuditelj pravna osoba
- dokaz o uplati jamčevina iz točke 2. ovog Javnog natječaja i broj računa za povrat uplaćenih jamčevina

Škola može, u slučaju odustajanja ponuditelja čija je ponuda najpovoljnija, na prijedlog Povjerenstva, predmet natječaja dati u zakup drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju za najviši iznos zakupnine postignute na natječaju ili raspisati novi natječaj.

Cijena ponude izražava se brojkama i slovima te treba biti izražena u eurima. U slučaju razilaženja iznosa, mjerodavan je iznos izražen u slovima.

5. Ostali uvjeti

Poslovni prostor i oprema daju se u zakup u videnom stanju. Zainteresirani ponuditelji mogu razgledati prostor i opremu te dobiti sve dodatne obavijesti radnim danima za vrijeme trajanja natječaja, u vremenu od 9:00 do 15:00 sati u tajništvu Škole.

6. Kriterij za izbor ponude

Najviši iznos ponudene zakupnine uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja.

7. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se uzeti u razmatranje.

8. Rok za dostavu ponuda, otvaranje ponuda i rok obavijesti o ishodu natječaja

Rok za dostavu ponuda je 15:59 sati šesnaestog (16-og) dana od dana objave natječaja u na web stranici škole <https://ss-iseljanec-kc.skole.hr>

Ukoliko rok za dostavu ponuda pada na dan kada škola ne radi (subota, nedjelja, blagdan) rok se pomiče na 15:59 sati idućeg radnog dana.

Otvaranje ponuda će se održati u tajništvu Škole peti (5-i) radni dan nakon isteka roka za dostavu ponuda, u **10:00 sati**. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obavit će Povjerenstvo. Otvaranje ponuda nije javno.

Ponuditelji će biti obaviješteni o ishodu natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

9. Način dostave ponuda

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj kuverti na adresu: **Srednja škola „Ivan Seljanec“ Križevci, Trg sv. Florijana 14 b, 48260 Križevci, s naznakom „NE OTVARAJ-PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“**, a smatraju se pravodobnim ako su predane osobno u tajništvu Škole ili su pristigle poštom na navedenu adresu Škole, zaključno do predviđenog roka za dostavu ponuda.

10. Pridržaj prava poništenja

Srednja škola „Ivan Seljanec“ Križevci zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez obveze prema ponuditeljima.

11. Potpisivanje ugovora i predaja prostora

S najpovoljnijim ponuditeljem će se u roku od 15 dana od dostavljanja obavijesti o ishodu natječaja sklopiti ugovor o zakupu koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika, a na trošak ponuditelja.

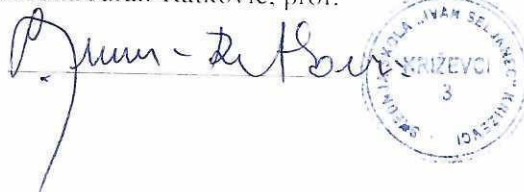
Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 2/19 i 36/22) i ovog natječaja.

Zakupljeni prostor biti će predan zakupniku najkasnije u roku 30 dana od dana potpisa ugovora.

Najpovoljniji ponuditelj koji ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o ishodu natječaja ili koji ne preuzme poslovni prostor u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat obje uplaćene jamčevine

Ravnateljica:

Gordana Juran-Ratković, prof.



55
55
55

55
55
55



RESTORAN VUJARA
SS I SELJANEC
OPREMA KUHLHILF VO

1. KUHINJA	2. KUHINJA	3. KUHINJA	4. KUHINJA	5. KUHINJA	6. KUHINJA	7. KUHINJA	8. KUHINJA	9. KUHINJA	10. KUHINJA	11. KUHINJA	12. KUHINJA	13. KUHINJA	14. KUHINJA	15. KUHINJA	16. KUHINJA	17. KUHINJA	18. KUHINJA	19. KUHINJA	20. KUHINJA	21. KUHINJA	22. KUHINJA	23. KUHINJA	24. KUHINJA	25. KUHINJA	26. KUHINJA	27. KUHINJA	28. KUHINJA	29. KUHINJA	30. KUHINJA	31. KUHINJA	32. KUHINJA	33. KUHINJA	34. KUHINJA	35. KUHINJA	36. KUHINJA	37. KUHINJA	38. KUHINJA	39. KUHINJA	40. KUHINJA	41. KUHINJA	42. KUHINJA	43. KUHINJA	44. KUHINJA	45. KUHINJA	46. KUHINJA	47. KUHINJA	48. KUHINJA	49. KUHINJA	50. KUHINJA	51. KUHINJA	52. KUHINJA	53. KUHINJA	54. KUHINJA	55. KUHINJA	56. KUHINJA	57. KUHINJA	58. KUHINJA	59. KUHINJA	60. KUHINJA	61. KUHINJA	62. KUHINJA	63. KUHINJA	64. KUHINJA	65. KUHINJA	66. KUHINJA	67. KUHINJA	68. KUHINJA	69. KUHINJA	70. KUHINJA	71. KUHINJA	72. KUHINJA	73. KUHINJA	74. KUHINJA	75. KUHINJA	76. KUHINJA	77. KUHINJA	78. KUHINJA	79. KUHINJA	80. KUHINJA	81. KUHINJA	82. KUHINJA	83. KUHINJA	84. KUHINJA	85. KUHINJA	86. KUHINJA	87. KUHINJA	88. KUHINJA	89. KUHINJA	90. KUHINJA	91. KUHINJA	92. KUHINJA	93. KUHINJA	94. KUHINJA	95. KUHINJA	96. KUHINJA	97. KUHINJA	98. KUHINJA	99. KUHINJA	100. KUHINJA
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------