

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
SREDNJA ŠKOLA „IVAN SELJANEC“ KRIŽEVCI

Na temelju Odluke Školskog odbora Srednje škole „Ivan Seljanec“ Križevci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup školskog restorana od 9.12.2025. (KLASA: 600-04/25-01/12, URBROJ: 2137-55-25-2) i Zaključka Koprivničko-križevačke županije o davanju suglasnosti na Odluku raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup prostora školskog restorana od 23.12.2025 (KLASA: 602-03/25-01/43, URBROJ: 2137-06/08-25-11) Srednja škola „Ivan Seljanec“ Križevci objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA ŠKOLSKOG
RESTORANA

1. Predmet natječaja

Predmet natječaja je davanje u zakup potpuno opremljenog poslovnog prostora školskog restorana Srednje škole „Ivan Seljanec“ Križevci (dalje:Škola), ukupne površine **769,00 m²**, na adresi Trg sv. Florijana 17. u Križevcima, za obavljanje djelatnosti pružanja ugostiteljskih usluga. Poslovni prostor se nalazi u prizemnoj zgradi na kč. br. 1554/10 KO Križevci, ZK uložak 9451, a sastoji se od: kuhinje opremljene i uredene po HACCAP-u, sale za posluživanje, prostora za caffè bar i toaletnih prostora.

Restoran je smješten u objektu u centru Križevaca, u mirnom dijelu u blizini srednje škole, dječjeg vrtića, doma zdravlja, zubne poliklinike, hotela i gradske knjižnice te staračkog doma. Ispred restorana je parking te lijep park s dječjim igralištem. Pokraj samog restorana nalazi se razvojni centar i tehnološki park.

U predmetu natječaja moguće je obavljati isključivo ugostiteljsku djelatnost te ponuditelj mora biti registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

2. Početna iznos zakupnine i iznos jamčevine

Početni iznos zakupnine iznosi **3.000,00 EUR (tri tisuće eura)**

Utrošak električne energije, plina i vode te sve ostale tekuće troškove (komunalna naknada, vodne naknade i slično) plaća zakupnik. Zakupnik je dužan osigurati praćenje utroška režija putem kontrolnih brojila ili razdvojiti priključke, a sve o vlastitom trošku.

Ponuditelj je obavezan prilikom prijave na ovaj Javni natječaj uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 200 EUR (dvjesto eura) te jamčevinu za ozbiljnost urednog izvršenja ugovornih obveza u iznosu od 6.000,00 EUR (šest tisuća eura) na račun Škole: HR4923860021552003559 (Podravska banka).

Ponuditelju koji ne bude izabran na natječaju iznos obje jamčevine se vraća u roku od 15 nakon otvaranja ponuda, a ponuditelju koji bude izabran na natječaju i s kojim Škola sklopi ugovor o zakupu uplaćeni iznos jamčevine za ozbiljnost ponude uračunava se u prvu mjesečnu zakupninu, a uplaćeni iznos jamčevine za ozbiljnost urednog izvršenja ugovornih obveza vraća se u roku od 15 dana od dana prestanka ugovora o zakupu u slučaju urednog izvršenja svih ugovornih obveza zakupnika.

3. Učenička praksa

Ponuditelji su obavezni primiti učenike ugostiteljske struke na praktičnu nastavu.

4. Opći uvjeti

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na razdoblje od **3 (tri) godine** s ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja.

Škola ne može sklopiti ugovor s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, proračunu Koprivničko-križevačke županije i Školi, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) će po službenoj dužnosti od računovodstva Škole zatražiti potvrdu da li ponuditelji imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema Školi.

Povjerenstvo će po službenoj dužnosti će zatražiti potvrdu Upravnog odjela za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije da li ponuditelji imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema županijskom proračunu.

Prijava za sudjelovanje na natječaju za fizičke i pravne osobe mora sadržavati:

- pisanu ponudu
- ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište, naziv i sjedište obrta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, podaci za kontakt: telefon i e-mail;
- izvornik ili presliku izvatka iz sudskog registra prijave odnosno izvornik ili presliku obrtnice, ako je ponuditelj fizička osoba, iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, presliku važeće osobne iskaznice;
- potvrdu porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja, ne stariju od 30 dana;
- dokaz o solventnosti, odnosno dokaz da račun nije blokiran više od sedam dana neprekidno u posljednjih šest mjeseci, a ukupno više od 15 dana, te da nema evidentiranih obaveza za čije podmirenje nema sredstava na računu;
- izjavu o nekažnjavanju u svezi s nesudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji ili pranju novca ovjerenu od strane javnog bilježnika koju odgovorna osoba daje za sebe i za pravnu osobu ukoliko je ponuditelj pravna osoba
- dokaz o uplati jamčevina iz točke 2. ovog Javnog natječaja i broj računa za povrat uplaćenih jamčevina

Škola može, u slučaju odustajanja ponuditelja čija je ponuda najpovoljnija, na prijedlog Povjerenstva, predmet natječaja dati u zakup drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju za najviši iznos zakupnine postignute na natječaju ili raspisati novi natječaj.

Cijena ponude izražava se brojkama i slovima te treba biti izražena u eurima. U slučaju razilaženja iznosa, mjerodavan je iznos izražen u slovima.

5. Ostali uvjeti

Poslovni prostor i oprema daju se u zakup u viđenom stanju. Zainteresirani ponuditelji mogu razgledati prostor i opremu te dobiti sve dodatne obavijesti radnim danima za vrijeme trajanja natječaja, u vremenu od 9:00 do 15:00 sati u tajništvu Škole.

6. Kriterij za izbor ponude

Najviši iznos ponudene zakupnine uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja.

7. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se uzeti u razmatranje.

8. Rok za dostavu ponuda, otvaranje ponuda i rok obavijesti o ishodu natječaja

Rok za dostavu ponuda je **15:59 sati šesnaestog (16-og) dana** od dana objave natječaja u na web stranici škole <https://ss-iseljanec-kc.skole.hr> Otvaranje ponuda će se održati u tajništvu Škole peti (5-i) radni dan nakon isteka roka za dostavu ponuda, u **10:00 sati**. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će Povjerenstvo. Otvaranje ponuda nije javno.

Ponuditelji će biti obaviješteni o ishodu natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

9. Način dostave ponuda

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj kuverti na adresu: **Srednja škola „Ivan Seljanec“ Križevci, Trg sv. Florijana 14 b, 48260 Križevci, s naznakom „NE OTVARAJ-PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“**, a smatraju se pravodobnim ako su predane osobno u tajništvu Škole ili su pristigle poštom na navedenu adresu Škole, zaključno do predviđenog roka za dostavu ponuda.

10. Pridržaj prava poništenja

Srednja škola „Ivan Seljanec“ Križevci zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez obveze prema ponuditeljima.

11. Potpisivanje ugovora i predaja prostora

S najpovoljnijim ponuditeljem će se u roku od 15 dana od dostavljanja obavijesti o ishodu natječaja sklopiti ugovor o zakupu koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika, a na trošak ponuditelja. Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 2/19 i 36/22) i ovog natječaja. Zakupljeni prostor biti će predan zakupniku najkasnije u roku 30 dana od dana potpisa ugovora. Najpovoljniji ponuditelj koji ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o ishodu natječaja ili koji ne preuzme poslovni prostor u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat obje uplaćene jamčevine

Ravnateljica:

Gordana Juran-Ratković, prof.

